
VERBALE DI DIREZIONE LAVORI

Data: 23-12-2025 — Ora: 10:40:00

Ubicazione cantiere:
COMUNE DI MORTEGLIANO (UD) EX CINEMA S.PAULO P.ZZA SAN PAOLO 18

Descrizione commessa:
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX CINEMA SAN PAOLO

CIG: B87CEB99DF — CUP: IT2H24000500004

1 — INFORMAZIONI GENERALI

Numero Commessa	Data Verbale	Intestatario/Indirizzo commessa
2024-014-PRG	23-12-2025	COMUNE DI MORTEGLIANO PIAZZA G. VERDI, 10 MORTEGLIANO UD

Compilatore
Luca Contardo
CSE
**Alessandro Della
Vedova**

Funzione ricoperta
DL
CSP
Alessandro Della Vedova

RUP
Prosser Alessio

2 — ARGOMENTI DISCUSSI/STATO CANTIERE

Alla data odierna le lavorazioni stanno procedendo; è stata ultimata la verniciatura di tutte le linde in legno sia del corpo di fabbrica basso che del corpo di fabbrica alto. Sono iniziate sulla torre scenica le lavorazioni riguardanti la posa della rete plasticata e della rasatura della stessa. Sulle facciate del corpo di fabbrica lato piazza San Paolo e via Roma, zona ingresso attori e materiale di scena, si stà continuando la lavorazione relativa alla posa del consolidante di facciata. Sul corpo di fabbrica centrale lato via Roma (vano scale) è stata riscontrata una lesione continua dell'intonaco apparsa post idrolavaggio; si proceda con il consolidamento e ripristino dell'intonacatura non prima di aver proceduto con una accurata pulizia della lesione per mezzo di flecsatura, successiva pulizia della polvere di risulta, posa di silicone acrilico e cordonatura in polietilene, finitura con ciclo previsto a capitolato (consolidante liquido, rete, rasante ecc.). L'infiltrazione di acqua sotto la guaina presente nel tetto piano zona ingresso principale dovrà essere trattata con il taglio della stessa, la verifica dello strato sottostante, l'asciugatura completa dello strato sottostante e la posa in opera di idonea guaina ardesiata; nel frangente l'area dovrà essere adeguatamente protetta dagli agenti atmosferici. In allegato vengono inviati i rendering fotografici fatti pervenire dall'Amministrazione Comunale, si proceda con cortesia nel farmi pervenire, a stretto giro, i campioni delle due tinte al fine di porle all'Amministrazione stessa per l'approvazione, il tutto compatibilmente con l'attuale periodo. A tal proposito, proprio in considerazione del periodo delle festività Natalizie, si chiede di avere cortesemente un breve cronoprogramma fino al 07/01/2026.

3 — SEGNALAZIONI/VIOLAZIONI

4 — PRESCRIZIONI

5 — PERSONALE ED ATTREZZATURE PRESENTI IN CANTIERE

Voce	Q.tà
Operaio Generico	2
Bagno chimico	1
Cassone rusco	1

6 — ORDINI DI SERVIZIO

7 — NOTE


Ove non espressamente giustificato e/o contestato entro 24 ore dalla ricezione del presente verbale, lo stesso si ritiene interamente accettato e sottoscritto dalle parti interessate.

Per quanto non detto o scritto, si rimanda al progetto approvato e relativi allegati.

La sottoscrizione del presente Verbale costituisce accettazione integrale di quanto ivi riportato e diviene parte integrante del giornale dei lavori.

Qualora alcune o tutte le lavorazioni siano state sospese per i motivi esposti nel presente verbale, le stesse potranno essere riprese solo a seguito di comunicazione in forma scritta (da parte del soggetto inadempiente) dell'avvenuta esecuzione delle prescrizioni indicate

8 — FIRME E SOTTOSCRIZIONI DEI PRESENTI

Impresa	Nome e Cognome	Firma
F.LLI CAPPELLARO SRL	—	
Sigesta Engineering srl	Luca Contardo	
Altro	—	

Galleria Fotografica



Lesione intonaco

Lesione intonaco



Infiltrazione su tetto piano ingresso

Rasatura torre scenica



Rasatura torre scenica

Linde ultimate

Galleria Fotografica



Rendering colori

Rendering colori